



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Agorà srl  
agorasrl@pec.it  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna Centrale  
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** Progetto di manutenzione straordinaria della condotta idro-potabile di adduzione dalla rete pubblica a servizio del Camping Village Is Arenas, nel comune di Narbolia (OR).  
**Proponente:** società Agorà srl. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza presentata da codesta Società in data 18.05.2023 (prot. D.G.A. n. 15544 del 19.05.2023) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento in progetto riguarda la manutenzione straordinaria di una porzione di condotta idro-potabile a servizio del Camping Village Is Arenas, nel comune di Narbolia, nel tratto che va dal punto di allaccio, fino al limite comunale individuato alla saracinesca posta alla fine del ponticello di attraversamento del rio "Pischinappiu".

La manutenzione straordinaria consiste nella sostituzione delle parti di condotta maggiormente usurate e nella parziale rettifica del tracciato per una razionalizzazione della rete e dei futuri interventi manutentivi.

I tratti della rete che attualmente si sviluppano lungo la strada asfaltata e lungo la staccionata saranno dismessi, e il nuovo tracciato sarà realizzato interamente all'interno della pista di emergenza antincendio esistente. La porzione di tracciato oggetto di rettifica, è stimata nel 10-15 % del totale (circa 150,00 m), e sarà costituita da una tubazione in PE a BD con diametro 63 mm, interrata a circa 20-30 cm.

Per la realizzazione dell'intervento non si rendono necessari tagli di vegetazione.

Il progetto proposto ricade interamente all'interno della ZSC "Is Arenas" (ITB 032228) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, tuttavia si



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

sviluppa in prossimità dell'habitat 2270\* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*" presente, in ottimo stato di conservazione, su entrambi i lati della strada interessata dall'intervento, che ospita numerose specie faunistiche, anche di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto agronomo;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non prevista dal Proponente:

- CO\_GEN\_2: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo 1° marzo-30 giugno, al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che l'opera in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il sostituto del Direttore del Servizio**

**(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)**

Felice Mulliri

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI